

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2 Prodaje se vila s bazenom ukupne stambene površine 204 m2, smještena u mirnom naselju udaljenom samo 17 km od centra Rovinja. Kuća je sagrađena 2021. godine, te se prodaje kompletno namještena. Sastoji se od: - OKUĆNICE: ograđena okućnica s parkingom za 3 vozila, bazen površine 30 m2 s hidromasažnom klupom i slapom, terasa sa sunčalištem, roštilj, vanjski umivaonik. - PRIZEMLJA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na terasu bazena, spavaća soba, kupaonica. - PRVOG KATA: dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama, nosiva mreža za ležanje smještena iznad dnevnog boravka. Sustav grijanja: podno grijanje u kuhinji, hodniku i kupaonicama, radijatori u spavaćim sobama, termo kamin u dnevnom boravku. Sustav grijanja vode: bojler zapremnine 300 litara, akumulacija vode za grijanje zapremnine 400 litara. Sustav hlađenja: klima uređaji. Usisavanje: ugrađeni centralni usisavač. Orijentacija: Zapad. Parking: 3 parkirna mjesta u sklopu okućnice. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 640.000 €. ID KOD AGENCIJE: 2970

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587130  
Agency ref id: 2970