

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m2, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	24 m ²
Preis:	789,200.00 €
Erstellt:	02.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m² Luksuzni stan ukupne stambene površine 104,74 m², na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dvije kupaonice. dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe, te natkrivene terase. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2025-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Orijentacija: zapad. Udaljenost od mora: 50 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 789.200 eura. ID KOD AGENCIJE: 2884

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587151
Agency ref id: 2884
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933