

## PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 410 m2, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 410 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1024 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 410 m2 Prostrana moderna vila s bazenom, s prekrasnim pogledom na more, udaljena samo 500 metara od prekrasnih plaža Mošćeničke drage. Vila je dizajnirana tako da se sa svakog prozora južnog pročelja proteže pogled na Kvarner. Ovakve vile su prava rijetkost na tržištu nekretnina!!! Vila ima šest prostranih spavaćih soba, šest modernih en-suite kupaonica s walk-in tuševima, veliki centralni open-space prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom s velikim stolom, te veliki dnevni boravak s izlazom na bazen. U suterenu vile smješten je ured, dvije spavaće sobe s kupaonicama, wellness prostor s jacuzziem i saunom, te pomoćnom kuhinjom. Vanjski bazen površine 44 m2 je grijani, čime se produljuje sezona korištenja bazena. Također, bazen ima podvodnu rasvjetu, hidromasažne mlaznice, vodopad, te robota za automatsko čišćenje bazena. Ono što je rijetkost na tržištu, ovaj bazen ima pumpu za protustrujno plivanje!!! Uređena travnata površina zajedno sa posađenim biljem ima potpuno automatsko navodnjavanje. Vila ima instalirano podno grijanje preko dizalica topline u cijelog kući. Za hlađenje su u svim sobama montirane inverter klime. Sva montirana stolarija ima trostruko staklo, s dodatnom zvučnom izolacijom. Vanjska izolacija je čak 16 cm!!! Vila je uređena prema standardu kategorizacije 5 zvjezdica. te se prodaje potpuno namještena s modernim namještajem rađenim po narudžbi. Sav namještaj i svi materijali korišteni tijekom gradnje proizvedeni su u Austriji. Za maksimalnu sigurnost postavljen je moderan alarmni sistem s videonadzorom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. No-key sistem otvaranja vrata omogućuje ulazak u

kuću pomoću posebne kartice, bez ključa. Vila se sastoji od: - OKUĆNICE: grijani bazen s pumpom za protustrujno plivanje, hidromasažnim mlaznicama, slapom i podvodnom rasvjetom, natkriveni ulaz, uređena travnata površina s automatskim navodnjavanjem, popločeni parking za 4 vozila. - SUTERENA: dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem i saunom, pomoćna kuhinja, izlaz u vrt. - PRIZEMLJA: natkriveni ulaz, ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu bazena. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, master spavaća soba ima prostranu terasu orijentiranu prema moru. Parking: četiri parkirna mjesta u sklopu okućnice. Orijentacija: Jug. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje u cijeloj kući, inverter klima uređaji u svim sobama, grijani bazen. Vlasništvo: 1/1. Cijena: 2.000.000 Eura + PDV ID KOD AGENCIJE: 2808

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587162

Agency ref id: 2808

Kontakt Telefon: +385 99 5958 933