

## Vodice Srma - moderna vila s bazenom blizu mora, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodice Srma - moderna vila s bazenom blizu mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 895,000.00 €

Erstellt: 02.04.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Real Estate präsentiert eine neue moderne Villa mit Pool in Srma, 300 m vom Meer entfernt Srma ist ein kleiner charmanter Ort im Hinterland von Šibenik, in unmittelbarer Nähe von Vodice. Seine unberührten Sand- und Kiesstrände ziehen Jahr für Jahr zahlreiche Besucher jeden Alters an. Wenn man bedenkt, dass Vodice in letzter Zeit zu einem der meistbesuchten Touristenorte in Kroatien geworden ist, ist es nicht verwunderlich, dass der Tourismus in Srma immer beliebter wird. Es genügt zu erwähnen, dass Vodice mit dem Preis „Touristische Blume“ ausgezeichnet wurde, der an Orte verliehen wird, die sich für die Verbesserung ihres touristischen Angebots einsetzen. Vodice liegt 12 km von Šibenik entfernt und gilt mit seinem vielfältigen touristischen Angebot und zahlreichen Aktivitäten und Veranstaltungen während der Sommersaison als eines der subregionalen Zentren der Gespanschaft. Es gibt auch zahlreiche Restaurants, in denen Sie echte dalmatinische Spezialitäten in Kombination mit lokalem Wein probieren können. Das berühmteste davon ist Marašćina. Vodice bietet ein reichhaltiges Angebot für jeden!! Der berühmte Kiesstrand Lovetovo ist 500 m entfernt! Srma liegt 2 km vom Zentrum von Vodice entfernt, während Vodice selbst 85 km von Split und 62 km von Zadar entfernt ist, wo es zwei große Flughäfen gibt, die das ganze Jahr über mit dem Rest der Welt verbunden sind. Diese Luxusvilla mit Swimmingpool, Whirlpool und Sauna steht auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 400 m<sup>2</sup> und einer Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei durch Innentreppen miteinander verbundenen Etagen, auf denen sich neben der Küche mit Essbereich und dem Wohnzimmer auch vier Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Wenn Sie auf dem Grundstück dieser beeindruckenden, neu erbauten Villa ankommen, werden Sie sofort von dem privaten beheizten Pool von 40 m<sup>2</sup>, umgeben von hölzernen Liegestühlen, und dem Whirlpool im umzäunten Garten vor der Villa fasziniert sein. Außerdem gibt es einen Garten mit verschiedenen Pflanzen und einer Sitzecke, ideal zum

Entspannen und Genießen absoluter Privatsphäre. Im Hof gibt es außerdem einen Grill und einen Esstisch im Freien mit Stühlen, ideal, um an heißen Sommerabenden echte dalmatinische Spezialitäten zu servieren und zu genießen. Von der Außenterrasse mit Pool und Liegestühlen gelangen Sie durch eine große Glaswand in das Erdgeschoss der Villa, das in eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer unterteilt ist. Durch die großen Glaswände ist der gesamte Raum lichtdurchflutet, was ihn noch großzügiger und luftiger erscheinen lässt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Erdgeschoss ist auch für Rollstuhlfahrer geeignet. Eine schwarze Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich die restlichen drei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Der Zugang zu den Schlafzimmern erfolgt über einen großzügigen Flur. Alle Schlafzimmer haben einen eigenen Zugang zum Balkon mit einem Sitzbereich im Freien, der den Innenhof der Villa mit Garten überblickt. In einem der Badezimmer gibt es auch eine private Sauna, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Alle Räume sind voll klimatisiert und verfügen über eine Fußbodenheizung, was sie ideal für einen Aufenthalt in den kälteren Monaten macht. Ein großer Parkplatz befindet sich neben der Villa. Die Villa wird derzeit an Touristen vermietet und bietet Platz für bis zu 8 Gäste. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4973

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587203

Agency ref id: 4973