

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA, STAN S6, Trogir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA, STAN S6
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Terrasse:	61 m <sup>2</sup>

Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusiv auf dem Markt! Eine Wohnung in einem Neubau an einem attraktiven Standort auf Čiovo steht zum Verkauf. Sie erstreckt sich über eine Gesamtbruttogeschossfläche von 123 m<sup>2</sup>, wobei der Wohnbereich 51,94 m<sup>2</sup> ausmacht. Zur Wohnung gehört eine Dachterrasse mit einer Fläche von 61,60 m<sup>2</sup>. Die räumliche Aufteilung der Wohnung umfasst ein offenes Raumkonzept mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, das zu einem geräumigen Balkon führt. Darüber hinaus gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Der einzigartige Vorteil dieser Wohnung ist der herrliche Meerblick und ein Balkon von 9,80 m<sup>2</sup>, der Möglichkeiten zum Genießen sonniger Tage und zum Entspannen im Freien bietet. Alle Räume sind sorgfältig geplant, und die Pläne im Anhang des Inserats bieten einen detaillierten Einblick in die Anordnung und Quadratmeterzahl der einzelnen Räume. Im Garten befindet sich ein Schwimmbad von 34,40 m<sup>2</sup>, das allen Bewohnern des Gebäudes zur Verfügung steht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Wohnung zu werden, deren Fertigstellung für Mai 2025 geplant ist. Okrug Gornji liegt an der Südwestküste von Čiovo. Im Herzen von Okrug Gornji erstreckt sich sein wunderschöner Strand entlang des kristallklaren Wassers der Adria. Diese idyllische Oase auf der Insel Čiovo bietet eine perfekte Mischung aus

Entspannung, Abenteuer und Kultur und wird zu einem unwiderstehlichen Ziel,  
das Sie lieben werden. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur  
Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com MARIN POLJAK +385 97 615-1730  
marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2467

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587218

Agency ref id: ST2467