

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA, STAN S4, Trogir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA, STAN S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>

Preis: 235,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusiv auf dem Markt! Eine Wohnung in einem Neubau steht zum Verkauf an einem attraktiven Standort auf Čiovo. Sie erstreckt sich über eine Gesamtbruttfläche von 60.80 m<sup>2</sup>, wobei der Wohnbereich 51,94 m<sup>2</sup> ausmacht. Die räumliche Gestaltung der Wohnung umfasst ein offenes Raumkonzept von Küche, Essbereich und Wohnzimmer, das zu einem geräumigen Balkon führt, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Abstellkammer. Der einzigartige Vorteil dieser Wohnung ist der wunderschöne Blick auf das Meer und ein Balkon von 9,80 m<sup>2</sup>, der Möglichkeiten bietet, sonnige Tage zu genießen und im Freien zu entspannen. Alle Räume sind sorgfältig geplant, und die beigefügten Pläne im Anhang des Inserats bieten einen detaillierten Einblick in die Anordnung und Quadratmeterzahl der einzelnen Räume. Im Garten befindet sich ein Pool von 34,40 m<sup>2</sup>, der allen Bewohnern des Gebäudes zur Verfügung steht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieser außergewöhnlichen Wohnung zu werden, deren Fertigstellung für Mai 2025 geplant ist. Okrug Gornji liegt an der Südwestküste von Čiovo. Im Herzen von Okrug Gornji befindet sich ein wunderschöner Strand, der sich entlang des kristallklaren Adriatischen Meeres erstreckt. Diese idyllische Oase auf der Insel Čiovo bietet die perfekte Mischung aus Entspannung, Abenteuer und Kultur und macht sie zu einem

unwiderstehlichen Reiseziel, das Sie lieben werden. Für alle zusätzlichen  
Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385  
91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com MARIN POLJAK +385 97  
615-1730 marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2465

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587221

Agency ref id: ST2465