

UMAG, OBITELJSKI DVOETAŽNI STAN, 94m2, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, OBITELJSKI DVOETAŽNI STAN, 94m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2006
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Funktionale, familiäre, zweistöckige Wohnung zum Verkauf in Umag. Die Wohnung befindet sich 5 Gehminuten vom Zentrum und dem Meer entfernt. Die Wohnung ist 80,47 m² groß und besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer, einer Loggia und einer Terrasse. Eine sehr schöne und gut eingerichtete Wohnung wird fast voll möbliert verkauft. Die Wohnung wurde von den Vorbesitzern gepflegt und verwöhnt, sodass Sie sich lange keine Gedanken über Anpassungen machen müssen. Sogar eine Isolierung wurde an allen Innenwänden durchgeführt. Wir addieren einen Parkplatz in der Garage und einen Abstellraum zur Quadratmeterzahl, was eine Gesamtquadratmeterzahl von 94,18 m² ergibt, und alles ist im Grundbuch eingetragen. Die große Quadratmeterzahl, die Qualität des Raums, die Garage und die Nähe zum Zentrum sowie zu Schulen und Kindergärten machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Familien mit mehreren Kindern. Betriebsgenehmigung – ja! Energieausweis – Kategorie A. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. Wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung und einen diskreten Service, um Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu finden. LEONIDA MEGLAJ Lizenzierte

Maklerin +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1511872

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587243

Agency ref id: IS1511872