

## KOSTRENA, nova kuća s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji! Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	KOSTRENA, nova kuća s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	622 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,038,000.00 €
Erstellt:	03.04.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Glavani
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>KOSTRENA, zum Verkauf steht ein neues Haus mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und den Pool, in schöner und ruhiger Lage!</p> <p><b>HAUPTMERKMALE</b> • Hausfläche: 170 m<sup>2</sup> • Grundstücksfläche: 622 m<sup>2</sup> • 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wellness, Spielzimmer • überdachte Terrasse im Erdgeschoss von 25 m<sup>2</sup> • Terrasse im ersten Stock 37 m<sup>2</sup> • Schwimmbad Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss und bietet Ihnen einen komfortablen Raum zum Wohnen oder Urlauben mit Ihrer Familie. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Eingang und Flur, Waschküche, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Außerdem gibt es einen Maschinenraum mit separatem Eingang von außen. Im ersten Stock gibt es einen Flur, 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer haben. Im hohen Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, einen Wellnessraum und ein Spielzimmer für Kinder. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes, schlüsselfertiges Haus mit angelegtem Garten und Swimmingpool. Das gesamte Haus wird mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und einer Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer ausgestattet. Der Vorteil dieses Hauses ist sicherlich die schöne, ruhige Lage am Ende einer Sackgasse, die den</p>
----------------------------	--

zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre sowie die Gewissheit garantiert, dass dieser schöne Blick auf das Meer niemals durch irgendetwas versperrt wird. Gleichzeitig sind das Meer und alle Annehmlichkeiten in nur wenigen Autominuten erreichbar, während das Zentrum von Rijeka nur 10 Autominuten entfernt ist. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14803

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587249

Agency ref id: 14803