

Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 231 m²
Grundstücksgröße: 1103 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje

Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Grožnjan Umgebung Nur wenige Autominuten von der schönen Stadt Buja entfernt, in äußerst ruhiger Lage, befindet sich diese wunderschöne Villa mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1388 m² und die Gesamtfläche der Villa beträgt 231 m². Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten der Villa gelangt man in ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, die von großen, von allen Seiten zu öffnenden Glaswänden umgeben sind und an Sommertagen für die Atmosphäre eines offenen Raums sorgen. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Garten hat, wo von allen Seiten die Sommerküche und der schöne beheizte Salzwasserpool überlaufen. Der Pool verfügt über eine separate Wärmepumpe, die die Wärme des Pools das ganze Jahr über gewährleistet. Neben dem Pool gibt es eine Sauna, eine Dusche, eine Außentoilette, einen Kamin und einen Technikraum. Im Erdgeschoss der Villa gibt es außerdem eine Gästetoilette, eine Speisekammer und einen Weinkeller, der das ganze Jahr über die gleiche Temperatur aufrechterhält. Der erste Stock ist über eine interne Holztreppe erreichbar, wo sich ein langer, von allen Seiten beleuchteter Korridor befindet, der zu einer Eingangshalle mit Ausgang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur sowie zu 4 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad führt Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über einen Parkplatz für mehrere Autos und hinter dem Haus sind traditionelle istrische Olivenbäume gepflanzt. Diese moderne Villa ist mit hochwertigen Materialien und hohen Decken gebaut und dekoriert. Besonderes Augenmerk wird auf jedes Detail und jeden Inhalt gelegt, den Sie sich wünschen können. Die Schreinerei besteht aus Keller aus Aluminium, Keramik von Marazzi, die Küche aus Valcucine, die Geräte sind von Miele, während die Heizung und Kühlung auf einer Wärmepumpe von Stielbel Eltron mit einem Thermostat zur Regulierung der Temperatur in jedem Raum basiert. Die Villa ist videoüberwacht. Die Villa steht zum Verkauf, komplett dekoriert und möbliert, bezugsfertig. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie in besonderer Lage mit

schöner Aussicht suchen. Das Hotel liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung, nur 7 Minuten von der Stadt Buje entfernt, wo es Geschäfte, Restaurants und alle anderen notwendigen Einrichtungen gibt. Das schöne Grožnjan mit Spazier- und Radwegen ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Das Meer und die Strände sind 20 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-880

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587269

Agency ref id: 1027-880

Kontakt Telefon: +38552210824