

## Rovinj, prostrani dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, prostrani dvoetažni stan u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 151 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 809,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Ein paar Gehminuten von den schönen Stränden und 2 km vom Stadtzentrum entfernt befindet sich ein Gebäude im Bau, dessen Fertigstellung für 07/2023 geplant ist. Es ist ruhig gelegen und in unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Restaurants. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im zweiten Stock des erwähnten Gebäudes und erstreckt sich über zwei Etagen mit 151,15 m<sup>2</sup>, und die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss und zwei Parkplätze. Im ersten Stock der Wohnung betreten wir durch den Flur ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und zwei Terrassen, die zum Einfangen frischer Luft geschaffen wurden. Es gibt auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf dieser Etage. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich eine weitere Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und sogar zwei nicht überdachte Terrassen befinden - all dies als ein großer Raum für Geselligkeit. Ein weiteres Schlafzimmer hat hier seinen Platz gefunden. Aufgrund seiner ruhigen Lage in einer Familiensiedlung, die auch für ihre touristischen Einrichtungen bekannt ist, bietet dieses Anwesen alle Möglichkeiten. Von der Schaffung neuer Familienerinnerungen bis zur touristischen Vermietung in den Sommermonaten, die die investierte Investition zurückzahlen würde. Da die Bauarbeiten bereits in vollem Gange sind, haben Sie natürlich die Möglichkeit, Ihre Note hinzuzufügen und die Materialien für die Veredelung nach Ihren Wünschen auszuwählen. Verpassen Sie die Chance auf keinen Fall! Kommen Sie und sehen Sie sich eine Immobilie an, die perfekt für ein angenehmes Familienleben in Rovinj ist, aber auch die Möglichkeit, sie während der Sommersaison zu vermieten, ist nicht ausgeschlossen, da die Nachfrage nach Touristenunterkünften jedes Jahr steigt. ID CODE: 1029-317

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587273  
Agency ref id: 1029-317  
Kontakt Telefon: +38552210824