

Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	14726 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1973
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Region Istrien, Brtonigla In der Nähe von Brtonigla steht ein weitläufiges Anwesen mit viel Potenzial zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Haus und einem großen Baugrundstück, das das Haus umgibt. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und die Fläche des Hauses beträgt 330 m². Das Haus besteht aus 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss ein Büro, das vielseitig genutzt und umgestaltet werden kann. Eine Außentreppe führt in die Etage, wo sich die größte Wohnung befindet. Diese Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einem Flur und 2 großzügigen Terrassen. Eine Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und von dieser Terrasse hat man einen Blick auf das Meer. Die zweite Terrasse ist vom Esszimmer aus zugänglich, das einen freien Blick auf Brtonigla bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss hat Zugang zum Dachgeschoss. Neben dem Haus befinden sich 2 Garagen und eine Sommerküche, unter der sich auch ein Keller befindet. Beheizt wird das Haus mit einer Holz-Zentralheizung. 2013 wurde das Dach saniert, 2014 die Zimmerei und 2015 die neue Fassade. Ein großzügiger und eingezäunter grüner Garten mit einer Fläche von 14.726 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten. Es gibt einen Garten, einen Hof und einen Parkplatz im Garten. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Anwesen befindet sich in einer sehr interessanten Lage und in der Nähe gibt es zahlreiche bekannte Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. Novigrad und die ersten Strände sowie die Autobahn sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Größe des Grundstücks und der vielfältigen Möglichkeiten, die das Anwesen bietet, ist es eine ideale Investition in den Tourismus und die Entwicklung des eigenen Geschäfts, aber auch für das Familienleben. ID CODE: 1010-1045

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587281

Agency ref id: 1010-1045