

## Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 14726 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1973

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Brtonigla In der Nähe von Brtonigla steht ein weitläufiges Anwesen mit viel Potenzial zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Haus und einem großen Baugrundstück, das das Haus umgibt. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und die Fläche des Hauses beträgt 330 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss ein Büro, das vielseitig genutzt und umgestaltet werden kann. Eine Außentreppe führt in die Etage, wo sich die größte Wohnung befindet. Diese Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einem Flur und 2 großzügigen Terrassen. Eine Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und von dieser Terrasse hat man einen Blick auf das Meer. Die zweite Terrasse ist vom Esszimmer aus zugänglich, das einen freien Blick auf Brtonigla bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss hat Zugang zum Dachgeschoss. Neben dem Haus befinden sich 2 Garagen und eine Sommerküche, unter der sich auch ein Keller befindet. Beheizt wird das Haus mit einer Holz-Zentralheizung. 2013 wurde das Dach saniert, 2014 die Zimmerei und 2015 die neue Fassade. Ein großzügiger und eingezäunter grüner Garten mit einer Fläche von 14.726 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten. Es gibt einen Garten, einen Hof und einen Parkplatz im Garten. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Anwesen befindet sich in einer sehr interessanten Lage und in der Nähe gibt es zahlreiche bekannte Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. Novigrad und die ersten Strände sowie die Autobahn sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Größe des Grundstücks und der vielfältigen Möglichkeiten, die das Anwesen bietet, ist es eine ideale Investition in den Tourismus und die Entwicklung des eigenen Geschäfts, aber auch für das Familienleben. ID CODE: 1010-1045

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587281

Agency ref id: 1010-1045