

Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 558,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj Im Herzen von Rovinj, nur 500 Meter von der kristallklaren Adria und bezaubernden Stränden mit Blick auf die Altstadt entfernt, befindet sich dieses elegante Apartment in einem Neubau, dessen Fertigstellung für Ende 2023 geplant ist. Diese ruhige Lage, umgeben von einem Pinienwald, bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 100 m². Das geräumige Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer erstreckt sich über die gesamte Etage und bietet einen angenehmen und luftigen Raum für Familientreffen. Das Arbeitszimmer stellt eine zusätzliche Ecke für Produktivität dar, während die beiden Schlafzimmer für Privatsphäre und Komfort sorgen. Da zwei Badezimmer zur Verfügung stehen, hat jedes Familienmitglied oder jeder Gast seinen eigenen Raum und Komfort. Auf drei großzügigen Terrassen können Sie die frische Luft und die wunderschöne Umgebung genießen. Hochwertige Materialien und Tischlerarbeiten, eine geplante elektrische Fußbodenheizung, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt, und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung machen diese Immobilie ideal für einen modernen Lebensstil. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Parkplatz und einen Keller für zusätzlichen Stauraum. In Anbetracht des aktuellen Bauzustands bietet sich für den zukünftigen Eigentümer die einzigartige Möglichkeit, mitzuwirken und den Raum an seine eigenen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investition für die Zukunft dar, sei es als Wohnort an der Adriaküste oder als attraktives Reiseziel für die touristische Vermietung. Mit seiner perfekten Lage und sorgfältig geplanten Einrichtungen verspricht dieses Apartment Komfort, Luxus und einen unvergesslichen Lebensstil in einem der schönsten Teile Istriens. ID CODE: 1029-75

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587282
Agency ref id: 1029-75