

## Rovinj, penthouse na top lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, penthouse na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 168 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 835,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In prestigeträchtiger Lage in Rovinj, nur 500 Meter von der kristallklaren Adria und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese imposante Wohnung in einem Neubau mit geplanter Fertigstellung Ende 2023. Genießen Sie die unglaubliche Aussicht auf die Altstadt von Rovinj, während Sie in einer ruhigen Umgebung übernachten, umgeben von einem üppigen Pinienwald, der ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Die Wohnung umfasst mehr als 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, beginnend im zweiten Stock dieses eleganten Wohngebäudes. Im Untergeschoss bildet ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer das Herzstück der Wohnung, dazu ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Drei Balkone bieten die Möglichkeit, die Natur auf einer Gesamtfläche von 29 Quadratmetern zu genießen. Im Obergeschoss, im hohen Dachgeschoss gelegen, gibt es ein zusätzliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum und eine großzügige Dachterrasse von 26 m<sup>2</sup>, ideal um Privatsphäre und schöne Ausblicke auf die Umgebung zu genießen. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet und besonderes Augenmerk wurde auf die Zimmerei gelegt, um die Energieeffizienz zu gewährleisten. Geplant ist eine elektrische Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima sorgt. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in die Zukunft zu investieren, da die Bauarbeiten in vollem Gange sind. Der potenzielle Eigentümer hat die einzigartige Möglichkeit, an der Raumgestaltung nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen mitzuwirken. Die Wohnung eignet sich perfekt als Zuhause am Meer oder als Investition zur touristischen Vermietung und bietet Flexibilität und die Möglichkeit, beide Nutzungsarten zu kombinieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser exklusiven Immobilie zu werden, die ein luxuriöses Leben an der Adriaküste verspricht. ID CODE: 1029-74

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587283

Agency ref id: 1029-74  
Kontakt Telefon: 052210824