

## Apartmentmianska kuća sa 4 stana nedaleko od Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartmentmianska kuća sa 4 stana nedaleko od Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 428 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1676 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 5  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Istrien In den Vororten von Porec, 5 Kilometer von der Stadt und dem Meer entfernt, steht ein Apartmenthaus zum Verkauf, bestehend aus 4 Apartments und einem großen und weitläufigen Garten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 150 m<sup>2</sup> große Wohnung, die im hinteren Bereich einen Durchgang zur Sommerküche und anderen Arbeitseinrichtungen bietet. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 118 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Schlafzimmern, Bad, Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich 2 kleinere Wohnungen, die zur Miete bereitstehen. Die Terrasse im zweiten Stock bietet Meerblick. Diese Immobilie ist voller Potenzial, da sie als Apartmenthaus in einer großartigen Lage genutzt werden kann und auch eine großartige Immobilie zum Leben sein kann. ID CODE: 1022-519

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587284

Agency ref id: 1022-519