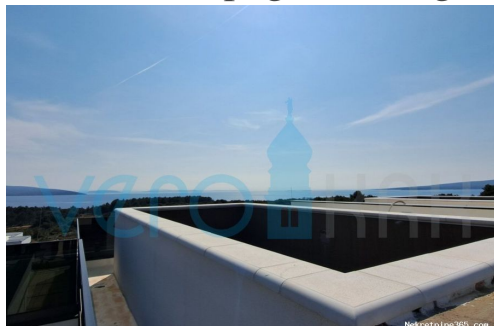


Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	865,000.00 €
Erstellt:	03.04.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten
--------------	---------------

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stadt Krk, attraktive Lage, Neubau, zweistöckige Wohnung, Schwimmbad, große Terrasse! Luxuriöses zweistöckiges Apartment mit wunderschönem Meerblick und Pool auf dem Dach, ca. 500 m vom Meer und 600 m vom ersten Strand entfernt und verfügt über ca. 116 m² Nutzfläche. Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und alle drei Zimmer haben Zugang zu einem großen Balkon von 29 m². Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich eine Toilette und ein großer offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden, von dem aus eine große Glaswand zu einem großen Balkon von ca. 29 m² mit Panoramablick auf das Meer führt und eine Terrasse von 13 m². Die Außentreppe von der Terrasse führt zur Dachterrasse von 55 m², auf der sich ein Swimmingpool von 16 m² befindet, von dem aus Sie einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können, eine Liegewiese und ein 3,50 m² großer Maschinenraum. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze von 22 m² in einem angelegten Garten. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 170 m². Das Wohngebäude besteht aus Stahlbetonwänden und -platten. Elektromodulare Aluminiumschreinerei mit Setzstufen, erstklassige Zimmertüren aus Holz mit verdeckten Beschlägen, 10 cm Styroporfassade mit Silikonputz, Wärmepumpenheizung und -kühlung (Fußbodenheizung) und Klimaanlage in jedem Raum, erstklassiges Mehrschichtparkett, und hochwertigere Sanitäranlagen werden eingebaut. Der Strand ist ca. 600m entfernt!
Immobilien ID: ID-1487 Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587373
Agency ref id: ID-1487