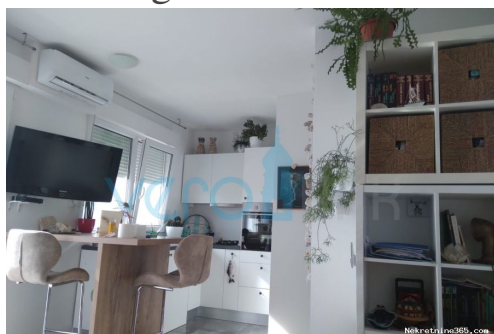


## Rijeka, Kozala, uređena garsonjera, opremljeno, pogled, prodaja, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Kozala, uređena garsonjera, opremljeno, pogled, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	23.04 m <sup>2</sup>
Stock:	12
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	98,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	03.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

### Zustand

Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rijeka, Kozala, exklusiv in unserem Angebot, neu renoviertes Studio-Apartment, Wohnfläche 23,04 m<sup>2</sup> im Obergeschoss eines Wohnhauses, mit schöner freier Aussicht. Es besteht aus einem Hauptraum mit kleiner Küche und einem Wohnzimmer, sowie einem Badezimmer und einem Balkon mit freiem Blick auf die Stadt und das Meer. Die Wohnung ist voll funktionell möbliert und ausgestattet: ein Einbauschränk mit ausreichend Stauraum und einem versteckten Schuhregal neben dem Eingang, eine funktionale Küche komplett ausgestattet mit Utensilien und Geräten sowie ein romantischer Essbereich. Auf dem Balkon ist genügend Platz, um bequem den Blick auf die Stadt und das Meer zu genießen. Im Untergeschoss des Gebäudes verfügt diese Wohnung über einen Abstellraum. Aufgrund der Ausrichtung ist die Wohnung sonnig und warm und wird im Winter zusätzlich durch Zentralheizungsanlagen beheizt. Außerdem wurde eine Klimaanlage eingebaut. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, das Zentrum ist nur 750m entfernt. Die Entfernung zum Strand an den Höhlen beträgt ca. 4,5 km. Eine sehr hochwertige Immobilie in hervorragender Lage, die eine sichere Investition garantiert. Immobilien ID: ID-1488 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587374  
Agency ref id: ID-1488  
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102