

## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	865,000.00 €
Erstellt:	03.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten
--------------	---------------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stadt Krk, attraktive Lage, Neubau, zweistöckige Wohnung, Schwimmbad, große Terrasse! Luxuriöses zweistöckiges Apartment mit wunderschönem Meerblick und Pool auf dem Dach, ca. 500 m vom Meer und 600 m vom ersten Strand entfernt und verfügt über ca. 116 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und alle drei Zimmer haben Zugang zu einem großen Balkon von 29 m<sup>2</sup>. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich eine Toilette und ein großer offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden, von dem aus eine große Glaswand zu einem großen Balkon von ca. 29 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer führt und eine Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. Die Außentreppe von der Terrasse führt zur Dachterrasse von 55 m<sup>2</sup>, auf der sich ein Swimmingpool von 16 m<sup>2</sup> befindet, von dem aus Sie einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können, eine Liegewiese und ein 3,50 m<sup>2</sup> großer Maschinenraum. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze von 22 m<sup>2</sup> in einem angelegten Garten. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 170 m<sup>2</sup>. Das Wohngebäude besteht aus Stahlbetonwänden und -platten. Elektromodulare Aluminiumschreinerei mit Setzstufen, erstklassige Zimmertüren aus Holz mit verdeckten Beschlägen, 10 cm Styroporfassade mit Silikonputz, Wärmepumpenheizung und -kühlung (Fußbodenheizung) und Klimaanlagen in jedem Raum, erstklassiges Mehrschichtparkett, und hochwertigere Sanitäranlagen werden eingebaut. Der Strand ist ca. 600m entfernt!  
Immobilien ID: ID-1489 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587375  
Agency ref id: ID-1489