

Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	937.78 m ²
Grundstücksgröße:	877 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	22
Preis:	2,214,500.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein kleines Hotel von 915 m² mit großem Garten in Medulin, Istrien Kategorisiertes Haus mit 20 Zimmern und Restaurant als guter Geschäftsstandort Im Untergeschoss befindet sich ein großes Restaurant mit Küche und Sanitäreanlagen sowie ein Lagerraum. Im oberen Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, vier Zimmer mit Badezimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und Terrasse. Im ersten und zweiten Stock befinden sich acht weitere identische Zimmer, sodass sich insgesamt 20 Wohneinheiten ergeben, die kategorisiert sind und Gegenstand des etablierten Vermietungsgeschäfts sind, das der derzeitige Eigentümer betreibt. Auch die Voraussetzungen für den Einbau eines Aufzugs wurden geschaffen, was Ihnen neue Möglichkeiten eröffnet. Im Hof des Hauses befindet sich ein weiteres Studio-Apartment. Alles ist dekoriert und gepflegt, fast alle Zimmer haben Meerblick und im Hof ist Platz für ausreichend Autos. Es liegt in der Nähe einer Schule, eines Geschäftes, eines Restaurants und des Meeres. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Medulin ist seit vielen Jahren einer der Orte mit den meisten Übernachtungen in Kroatien, bei Gästen anerkannt und ein Ort, an den viele gerne zurückkehren. Das milde Klima, die wunderschöne Natur, die Gastronomie und die Einrichtungen für Menschen mit unterschiedlichen Interessen sind nur einige der Gründe, warum Medulin ein so beehrtes Reiseziel ist. Wenn Sie den Willen und die Energie für einen guten Job haben, haben wir eine tolle Idee.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587379

Agency ref id: 475

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844