

ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	700 m ²
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA – Zwei Grundstücke mit Genehmigung für zwei Häuser mit Schwimmbad Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft, bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind die unentdeckten Schätze der Ostküste Istriens. 5 Autominuten von Marčana entfernt vermitteln wir den Verkauf von Baugrundstücken, für die Baugenehmigungen eingeholt werden. Sie werden bis Juni 2024 erwartet. Es stehen 4 Grundstücke mit einer Fläche von
----------------------------	--

300 bis 420 m² zur Verfügung. Aus den angebotenen 4 Grundstücken kann der Käufer ein oder zwei Grundstücke mit dem von ihm gewünschten Projekt auswählen. Die Projekte wurden für Wohngebäude mit einer Fläche von ca. 150 m² mit zwei oder drei Schlafzimmern erstellt. Die Zufahrtsstraße ist gesichert, Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Grundstücke liegen am Rande der Siedlung und Ruhe und Privatsphäre sind garantiert. Der Preis für ein Grundstück beträgt 97.000 Euro, für zwei Grundstücke 195.000 Euro. Der Eigentümer des Grundstücks ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke in einer ruhigen Siedlung mit großem Potenzial. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587388

Agency ref id: 29153