

ISTRA, MARČANA - Besprijeckorna vila na rubu naselja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Besprijeckorna vila na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m ²
Grundstücksgröße:	715 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Hreljići
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA – Makellose Villa am Rande der Siedlung Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kulturreiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. Umgeben von viel Grün in einer sanften Gegend unweit von Marčana steht eine makellose Villa am Rande des Dorfes zum Verkauf. Es ist eingebettet in Frieden, Ruhe und den Charme der Natur und repräsentiert die Harmonie von Raum, Bedürfnissen, Funktionen, Konstruktion und Schönheit. Mit seiner schlichten Architektur fügt sich das Haus in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Der istrische Stein „Kanfanar“, der das Anwesen dominiert, verbindet Tradition mit modernem Stil und zeichnet sich durch beeindruckende Glaswände aus, die eine subtile Grenze zwischen Innen- und Außenbereich bilden und viel natürliches Licht hereinlassen. Die auf zwei Etagen verteilte Innenaufteilung bietet ein harmonisches Wohnumfeld, das Eleganz ausstrahlt und mit hochwertiger Ausstattung und Elementen moderner Möbel für hohen Komfort sorgt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Sommerküche. Im restlichen Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche mit Toilette und ein Abstellraum. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Fitnessraum, zwei Badezimmern und einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse. Die Terrasse mit Blick ins Grüne verfügt über einen Loungebereich und einen Whirlpool. Der umzäunte Garten ist voller Grün und mediterraner Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch den 34 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck abgerundet. Die hervorragende Lage und räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser makellosen Immobilie bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29146

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587390

Agency ref id: 29146