

## UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište na 100m od mora, Kukljica,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište na 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kukljica
Siedlung:	Kukljica
Postleitzahl:	23271



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	UGLJAN, KUKLJICA – Baugrundstück 100 m vom Meer entfernt In Kukljica auf der Insel Ugljan, die über eine hervorragende Fährverbindung mit Zadar verfügt, steht ein 500 m <sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück und die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Kukljica ist ein malerisches Touristen- und Fischerdorf im äußersten Südosten der Insel Ugljan, die mit der Nachbarinsel Pašman verbunden ist. Die Vielfalt des touristischen Angebots, die Schönheit der Landschaft, die von dichten Pinienwäldern, Sand- und Felsstränden am Ufer des kristallklaren Meeres geprägt ist, ein ausgestatteter Hafen in einer geschützten Naturbucht und eine große Auswahl an Unterkünften in privaten Appartements und Zimmer und der Ferienort „Zelena punta“ bieten Möglichkeiten für einen idealen Urlaub. Kukljica wird oft als „das Tor zum Naturpark Telašćica und zum Nationalpark Kornati“ bezeichnet,
----------------------------	--

da es in der Nähe des Ždrelac-Passes liegt. Seit Generationen mit dem Meer, der Seefahrt und dem Fischfang verbunden, ist es ein beliebtes Reiseziel vieler Touristen, Segler und Ausflügler, aber auch von Familien mit Kindern, jüngeren und älteren Gästen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29143

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587391

Agency ref id: 29143

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808