

## ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Wohnung im 1. Stock in Meeresnähe Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat
----------------------------	--

viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen die ideale Balance zwischen Ruhe und Strandnähe bietet, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses in einer ruhigen Gegend von Poreč. Mit einer Fläche von 73,79 m<sup>2</sup> wird diese geräumige Wohnung komplett möbliert verkauft, sodass Sie weder viel Zeit noch Mühe benötigen, um daraus Ihr Zuhause zu machen. Sobald Sie eintreten, werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle begrüßt, die zu zwei komfortablen Schlafzimmern, einem hellen Badezimmer, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem langen überdachten Balkon, der sich perfekt dazu eignet, die Sommermonate zu genießen und dabei den Sonnenuntergang zu beobachten. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, sodass Sie immer eine angenehme Temperatur genießen können. Außerdem verfügt die Wohnung über einen überdachten Parkplatz, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet. Diese Wohnung ist nicht nur von einer idyllischen Atmosphäre umgeben, sondern verfügt auch über alles, was Sie brauchen. Alle Einrichtungen, von Stränden bis hin zu Geschäften und Restaurants, befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtern wird. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus sind, in dem Sie wundervolle Erinnerungen schaffen können, nach einem Urlaub an der Mittelmeerküste oder nach einer finanziellen Mietinvestition – diese Wohnung bietet unglaubliche Möglichkeiten für all diese Möglichkeiten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587392

Agency ref id: 29142