

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju katnice s bazenom, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju katnice s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	418 m <sup>2</sup>
Preis:	97,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA – Bauland mit Genehmigung für den Bau eines mehrstöckigen Hauses mit Schwimmbad Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft, bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind die unentdeckten Schätze der Ostküste Istriens. 5 Autominuten von Marčana entfernt vermitteln wir den Verkauf von Baugrundstücken, für die Baugenehmigungen
----------------------------	---

eingeholt werden. Sie werden bis Juni 2024 erwartet. Es stehen 4 Grundstücke mit einer Fläche von 300 bis 420 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Aus den angebotenen 4 Grundstücken kann der Käufer ein oder zwei Grundstücke mit dem von ihm gewünschten Projekt auswählen. Die Projekte wurden für Wohngebäude mit einer Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> mit zwei oder drei Schlafzimmern erstellt. Die Zufahrtsstraße ist gesichert, Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Grundstücke liegen am Rande der Siedlung und Ruhe und Privatsphäre sind garantiert. Der Preis für ein Grundstück beträgt 97.000 Euro, für zwei Grundstücke 195.000 Euro. Der Eigentümer des Grundstücks ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke in einer ruhigen Siedlung mit großem Potenzial. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587394

Agency ref id: 29139