

ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Zweistöckige Wohnung mit Blick auf das Meer Ganz im Süden Istriens, auf einem Hügel, der immer in der Sonne gebadet und vom frischen Wind gestreichelt wird, liegt das malerische Ližnjan, das ruhig das klare blaue Meer beobachtet und die Kvarner-Inseln. Seine Geschichte ist wirklich
----------------------------	---

faszinierend, wie die Stätten über 7.000 Jahre alter Siedlungen, die Überreste römischer Villen, Amphorenstücke und alte versunkene Schiffe, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alte Leuchttürme, die auch heute noch Seereisenden den Weg weisen, erzählen Der malerische Hafen verrät, dass die Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit dem Fischfang beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen man immer noch ein einsames Stück wunderschöner Küste finden kann, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der Wellen und der Gesang der Grillen ist. Genau dort, in Strandnähe, entsteht eine komfortable zweistöckige Wohnung mit Meerblick. Die Wohnung hat eine Fläche von 130 m², wovon die erste Etage 100 m² und die zweite Etage 30 m² groß ist. Im ersten Stock sind eine Küche mit großem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer geplant, während die neuen Eigentümer den Boden nach ihren Wünschen gestalten können (Möglichkeiten sind unter anderem ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, ein Fitnessstudio). ...). Die Wohnung befindet sich derzeit in einem geringen Renovierungsstadium, wird aber komplett verkauft. Es besteht die Möglichkeit, die Projektdokumentation zu ändern, während sich die Wohnung in dieser Phase befindet. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Der Eigentümer der Wohnung ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Eine ideale Wohnung zum Wohnen aufgrund der Nähe aller Wohneinrichtungen und der Lage oder für eine touristische Vermietung, die eine Kapitalrendite bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29135

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587395

Agency ref id: 29135