

OTOK KRK, BAŠKA (Okolica) - Samostojeća kuća, Baška, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA (Okolica) - Samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Draga Bašćanska
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, BAŠKA (Umgebung) - Einfamilienhaus Dieses freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 130 m² liegt in einem ruhigen Teil der Umgebung von Baška. Das Haus besteht aus zwei Etagen und einem niedrigen Dachboden. Der Hof hat eine Fläche von 430 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einer gut ausgestatteten Küche. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, die aus drei Schlafzimmern besteht, von denen das Hauptschlafzimmer Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick in die Natur hat. Der niedrige Dachboden dient als Abstellraum. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, verfügt aber auch über eine eigene Klärgrube (Möglichkeit, die Klärgrube in eine Klärgrube umzuwandeln). Optischer Internetanschluss direkt neben dem Haus. Das Haus wurde 2017 fertiggestellt und beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, PVC-Tischlerei und 8 cm dicke Styroporisolierung. Die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Ein Haus, das für eigene Zwecke oder zur touristischen Vermietung genutzt werden kann, da das touristische Zentrum von Baška mit seinem berühmten Sandstrand nur wenige Autominuten entfernt ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28644

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587401

Agency ref id: 28644

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918