

Šolta, Nečujam - zemljište sa nedovršenim objektom, Šolta, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šolta, Nečujam - zemljište sa nedovršenim objektom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 580 m²
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 03.04.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Šolta
Siedlung: Nečujam
Postleitzahl: 21430



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STANDORT Auf der Insel Šolta in der Stadt Nečujam steht ein Grundstück mit einem unfertigen Gebäude zum Verkauf. Die Insel Šolta liegt in der Nähe von Split, nur neun Seemeilen entfernt und mit sieben täglichen Verbindungen in der Saison ist sie das ganze Jahr über sehr leicht erreichbar. Nečujam liegt auf der Nordseite der Insel, in der größten Bucht von Šolta und ist der jüngste Ort auf der Insel, der sich zum zentralen Strand hin hinzieht. Vielen zufolge ist Nečujam die schönste Bucht auf der Insel Šolta, die aus insgesamt acht Buchten besteht

BESCHREIBUNG Auf dem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 575 m² befindet sich auf Erdgeschosebene ein Rohbau mit einer Grundrissfläche von 133 m². Das gebaute Objekt verfügt über Strom und Wasser, es ist mit Fenstern und Türen verschlossen, die Innenausstattung ist in sehr gutem Zustand. Das Gebäude wurde in den 80er Jahren erbaut. Es wurden zwei Konzeptprojekte erstellt, mit denen das Hauptprojekt modifiziert werden kann. Nach einem Konzeptentwurf ist der Bau eines Doppelgebäudes bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss zulässig. Zwillingsgebäude können zwei getrennt nutzbare Einheiten sein, es ist jedoch auch die Möglichkeit vorgesehen, die Trennwand zu öffnen, die diese beiden Einheiten verbindet. Gemäß dem zweiten Konzeptprojekt ist der Bau einer unabhängigen Einheit vorgesehen. Das Haus befindet sich in einer sehr schönen Lage mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Es handelt sich definitiv um eine Immobilie mit großem Potenzial. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4976

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587410
Agency ref id: 4976