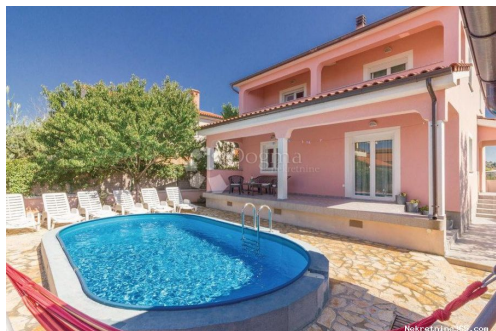


Kuća za odmor s bazenom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m ²
Grundstücksgröße:	258 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 465,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Škatari
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Familienferienhaus mit Swimmingpool, 5 km vom Zentrum von Pula, einem beliebten Touristenziel in Istrien, entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 464 m² und hat eine Fläche von 206 m². Es wurde 2007 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss dieses Hauses umfasst eine geräumige Küche und ein Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Keller und eine Garage. Andererseits befinden sich im ersten Stock vier Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine Eingangshalle. Das Haus verfügt über einen schönen Außenbereich – im Erdgeschoss gibt es eine große Terrasse, während im ersten Stock an der Ost- und Westseite Balkone vorhanden sind, von denen aus Sie den Blick auf die Stadt genießen können. Im Hof gibt es neben dem 17 m² großen Swimmingpool auch einen geräumigen überdachten Grill mit Liegewiese. Was den Parkplatz betrifft, so

bietet das Haus neben der Garage zwei weitere Parkplätze. PVC-Tischlerei sowie eine Zentral- und Holz-/Pelletheizung sowie eine hochwertige Fassade sind weitere Merkmale dieser Immobilie. Dieses Haus wurde für 10 Jahre zu touristischen Zwecken vermietet, was einen Mehrwert für potenzielle Käufer darstellt. Das Eigentum ist 1/1. Angesichts der Lage, der Ausstattung und der Attraktivität des Gebäudes bietet dieses Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen entspannten Familienurlaub oder als Investition in eine touristische Vermietung. Für eine Besichtigung und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1511890

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587427

Agency ref id: IS1511890