

MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	601 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem ruhigen Dorf in der Nähe der Stadt Rovinj haben Sie die Möglichkeit, eine moderne Villa zu besitzen, die im Jahr 2021 erbaut wurde. Nur zehn bis fünfzehn Autominuten entfernt können Sie die Reize von Rovinj genießen oder sich an schönen Stränden entspannen. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 230m² erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das für Menschen mit Behinderungen angepasst ist, sowie direkter Zugang zur überdachten Terrasse und zum Hof, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen geräumigen Balkon. Eine hochwertige Fertigbauweise gewährleistet Komfort in allen Räumen, während die Möglichkeit, einen Kamin oder eine andere Heizquelle zu installieren, ein zusätzliches Plus ist. Die Heizung und Kühlung des Raumes erfolgt über Klimaanlage. Die Villa ist voll möbliert und ausgestattet, um sofort Ihr Zuhause oder Investitionsmöglichkeit zu werden. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und eingezäunt, und der beheizte Pool mit einer Größe von 11 x 4 m sorgt für zusätzlichen Genuss und Entspannung. Darüber hinaus ist der angelegte Garten mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet, während elektrische Tore für das Parken und elektrische Jalousien im Haus zusätzliche Elemente der Bequemlichkeit sind. Die Villa bietet auch die erste Phase der Installationen für die Videoüberwachung, Parkettböden in den Schlafzimmern und Keramikböden im Rest des Hauses. Mit drei bis vier Parkplätzen und der Nähe zu Ladestationen

für Elektroautos bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, luxuriöse Ferien oder Investitionen in touristische Vermietungen. Sauberer Besitz, keine Belastungen! Für einen personalisierten Service und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte mit Vertrauen: Michael Radola
Lizenzierter Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com
FILIP MARIĆ Lizenzierter Agent +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511889

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587428

Agency ref id: IS1511889