

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	219,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei erstaunliche Gebäude umfasst - Ost und West, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um ein erstklassiges Wohngefühl zu bieten, während Sie gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit atemberaubenden Premium-Annehmlichkeiten ausgestattet. Von intelligenter Heimtechnologie, die Komfort und Fingertip-Kontrolle gewährleistet, bis hin zu Wärmepumpen mit Fußbodenheizung und erstklassigen Split-Klimaanlagen von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN. Erstklassige Keramik und Parkettböden sowie Sanitärartikel aus ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit. **SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit erstklassigen Heizungs- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen auch eine elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für die perfekte

Klimakontrolle ist in jedem Raum ein Split-Klimaanlagensystem von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN vorhanden. Badezimmer: Die Sanitärartikel setzen einen neuen Maßstab für Luxus und umfassen verdeckte Grohe-Sanitärarmaturen, Geberit-Duschkanäle und verdeckte Abflussrohre, ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigem Parkettboden und erstklassiger Keramik, um Ihren Raum nach Ihrem Geschmack anzupassen. Smart-Technologie: Penthouse-Wohnungen verfügen über ein Smart-Home-System, das Bticino-Schalter und Steckdosenprogramm, und jede Wohnung hat eine Wasserversorgung auf der Terrasse. Premium-Tischlerei: Schüco-Aluminium-Tischlerei, Jalousien und elegante Glastreppengeländer tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Eingangstüren erfüllen hohe Sicherheitsstandards, und Innentüren verfügen über diskrete Scharniere. Datenschutz: Videoüberwachung in Gemeinschaftsbereichen sorgt für Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist im Garagenbereich und an den Eingangstreppen mit Stein verkleidet und trägt weiter dazu bei, sich in die Umgebung einzufügen und den Standort des Projekts zu respektieren. Flexibilität: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz Ihrer Wahl (20.000 - 25.000 Euro) zu erwerben, wird geboten, um höchsten Komfort zu bieten. Exterieur: Das Projekt umfasst wunderschön gestaltete Umgebungen mit mediterranen Pflanzen, die einen perfekten Ort für Entspannung und Genuss schaffen. Die Fassade des Gebäudes ist im Garagenbereich und an den Eingangstreppen mit Stein verkleidet und trägt weiter dazu bei, sich in die Umgebung einzufügen und den Standort des Projekts zu respektieren. WOHNUNG B-2: Mit einer Gesamtfläche von 60,54 m<sup>2</sup> befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss des Ostgebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich (5,30 m<sup>2</sup>), einem Schlafzimmer (10,93 m<sup>2</sup>), einem Badezimmer (6,84 m<sup>2</sup>), einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (30,97 m<sup>2</sup>), das zu einem geräumigen Balkon (12,99 m<sup>2</sup>) führt, von dem aus sich ein herrlicher Blick auf das offene Meer erstreckt. Beim Kauf eines Garagenstellplatzes können Sie Ihre bevorzugte Position aus den verbleibenden verfügbaren Plätzen auswählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Zone, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder eine angenehme 10-minütige Wanderung. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, sodass Sie sich auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen und ihn rechtzeitig planen können. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden, die eine Mischung aus Natur, Meer und Bergen in einem der schönsten Teile Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase erwartet Sie! Kontaktieren Sie den Agenten: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-Mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2473

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587443

Agency ref id: ST2473