

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	29 m ²
Preis:	240,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei erstaunliche Gebäude umfasst - Ost und West, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um eine erstklassige Lebensqualität zu bieten, während Sie einen spektakulären Panoramablick genießen. Auf den obersten beiden Etagen erwarten Sie schöne Pools. **SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit hochwertigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Einheiten auch eine elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für eine perfekte Klimaregulierung ist in jedem Raum eine Multi-Split-Klimaanlage von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN vorhanden. **Luxuriöse Badezimmer:** Unsere Sanitärausstattung setzt neue Maßstäbe für Luxus. Sie umfasst verdeckte Sanitärarmaturen von Grohe, Duschkanäle von Geberit und geräuschlose Abwasserrohre, ebenfalls von Geberit. **Elegante Böden:** Unsere Wohnungen bieten die Wahl zwischen hochwertigem

Parkett und erstklassigen Keramikfliesen der ersten Klasse, sodass Sie Ihren Raum nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können. Intelligente Technologie: Penthouse-Wohnungen verfügen über ein Smart Home-System, ein Schalter- und Steckdosenprogramm von Bticino, und jede Wohnung verfügt über Wasseranschlussinstallationen auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminiumfenster, Rollläden und elegante Glasgeländer tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Hochsichere Eingangstüren und Innentüren mit verdeckten Scharnieren. Datenschutz: Gemeinschaftsbereiche werden sorgfältig überwacht, Videoüberwachung gewährleistet Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist auf Garagenebene und Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage vorhanden, die über Treppen und einen modernen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist. Flexibilität: Architektonische Möglichkeiten in diesem Stadium ermöglichen Anpassungen an Ihre Bedürfnisse. Die Möglichkeit, Ihren eigenen Bodenbelag auszuwählen, steht zur Verfügung. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihrer Wahl zu erwerben (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen vollständige Bequemlichkeit zu bieten. Exterieur: Mit dem Projekt kommt eine wunderschön gestaltete Umgebung mit mediterranen Pflanzen, die einen perfekten Ort für Entspannung und Genuss schafft. Die Fassade ist auf Garagenebene und Eingangstreppe mit Stein verkleidet und fügt sich weiter in die Umgebung ein und respektiert dabei die Lage des Projekts. EINHEIT A-1: Besteht aus einem Eingangsbereich - 5,37m², einem Schlafzimmer - 13,86m², einem Badezimmer - 6,52m², einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 30,83m², das zu einer geräumigen Terrasse - 29,07m² und einem Balkon - 12,53m² führt, und bietet einen atemberaubenden offenen Meerblick. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, sind aber nur 800 Meter oder einen angenehmen 10-minütigen Spaziergang vom lebhaften Stadtzentrum entfernt. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, sodass Sie sich auf einen pünktlichen Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist die Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden, die eine Mischung aus Natur, Meer und Bergen in einer der schönsten Gegenden Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück vom Paradies zu sichern. Ihre Oase erwartet Sie! Verantwortlicher Agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2471

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587445

Agency ref id: ST2471