

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m ²
Grundstücksgröße:	715 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	04.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - Nähe PULA, MODERNE VILLA 5* 4 KM VOM MEER ENTFERNT! GELEGENHEIT! Diese schöne moderne Villa befindet sich im östlichen Teil Istriens, 18 km nordöstlich der Stadt Pula und des Flughafens und nur 4 km vom Meer entfernt. Die Lage bietet viele Möglichkeiten zum Wandern, Schwimmen im Meer, Tauchen oder zum Besuch von Fischrestaurants. Im Dorf gibt es bekannte Restaurants der istrischen Küche "Konoba" mit lokalen und mediterranen Spezialitäten: Trüffel, Olivenöl, Fisch, Garnelen, istrisches Boškarin, Prosciutto, Käse ... sowie lokale Weine. Die Villa liegt in einem kleinen ruhigen Ort, umgeben von Natur und Privatsphäre für eine Kombination aus Entspannung und aktivem Urlaub. Wann immer Sie möchten, können Sie ein erfrischendes Bad im privaten Pool genießen oder den Innen-Whirlpool und den Außen-Jacuzzi nutzen. Die Villa von 223 m² befindet sich auf einem landschaftlich gestalteten Grundstück von 715 m², verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein großes helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Auf dem Territorium gibt es einen Swimmingpool, einen Garten mit mediterranen aromatischen Gewürzen, eine Terrasse mit überdachtem Grill und einen Speisesaal im Freien mit einem traditionellen Steintisch. Die Villa ist komplett klimatisiert und verfügt über große</p>
----------------------------	--

Fenster, die für viel natürliches Licht und frische Luft sorgen. Die gesamten Böden sind mit dem berühmten istrischen Stein „Kanfanar“ bedeckt, der Ihnen eine Verbindung aus modernem und traditionellem Stil bietet. Auf der ersten Etage befindet sich eine großzügige Terrasse mit Außen-Whirlpool, es gibt genug Platz zum Sonnenbaden oder zum Genießen von erfrischenden Getränken, zum Beobachten der Natur, zum Hören von Musik oder Vogelgezwitscher. Etwa 8 Kilometer von der Villa entfernt liegt die mittelalterliche Stadt Barban, berühmt für ihr jährliches antikes Reiterspiel „Rennen am Ring“. Pferde in der Nähe bieten Reiten und unglaubliches Reiten auf dem Meer. Der Adrenalinpark "Glavani" ist ca. 2 km von der Villa entfernt und das Tauchzentrum in der kleinen Bucht von Krnica ist nur 5 Autominuten entfernt. Rund um die Villa gibt es ein Gebiet mit verschiedenen Wander- und Radwegen. Die Villa bietet bequem Platz für bis zu 10 Personen und kann auch eine großartige Investition in das touristische Vermietungsgeschäft der Vermietung von Luxusunterkünften sein, das in den letzten Jahren ein wachsendes Segment darstellt, da Touristen sich zunehmend in Ruhe und Privatsphäre entspannen möchten und die Belegung von an solchen Orten gelegene Ferienhäuser ist länger als Einrichtungen auf See und dauert mindestens 5 Monate. Klares Eigentum. Weitere Informationen und Besichtigungstermine unter +385/99/320-0011 ID CODE: 11824

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587462

Agency ref id: 11824