

## Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	714 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1992
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Teil von Valbandon, nur 800 m vom Strand zum Schwimmen entfernt, steht ein Einfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten Wohnfläche von 290m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Familienwohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und größerer Terrasse, im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, die zur Vermietung genutzt werden. Eine Wohnung ist eine Studiowohnung mit einer Galerie, während die andere größer ist und zwei Schlafzimmer hat ID CODE: IST-0739

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587473  
Agency ref id: IST-0739  
Kontakt Telefon: 0913314002