

## Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 147 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses ausgezeichnete neue Haus steht zum Verkauf. Es liegt in einer kleinen Touristenstadt, die für ihre lange Küste und gepflegten Strände bekannt ist. Neben der Nähe zum Strand wird die Lage durch die Nähe zur nur 3 Kilometer entfernten Stadt Pula und dem berühmten Fažana, das 2 Kilometer entfernt liegt, vervollständigt. Das Haus erstreckt sich durch Erdgeschoss und Obergeschoss auf insgesamt 150m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept, vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Im Erdgeschoss haben wir außerdem eine Eingangshalle, ein großes Arbeitszimmer und eine Toilette. Die erste Etage ist als Schlafbereich konzipiert, daher gibt es zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei große Terrassen. Der große Vorteil des Hauses ist der Garten im Grünen, der Privatsphäre und Ruhe bietet und ausreichend Platz für einen Grill, einen Spielplatz oder sogar ein Schwimmbad bietet. Dieses neue Haus ist komplett möbliert, mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und somit bezugsfertig. Eine tolle Gelegenheit, ein neues Haus zu kaufen, nah am Meer, stadtnah und dennoch ruhig gelegen. Es eignet sich zur Nutzung als Einfamilienhaus, aber auch für touristische Zwecke. ID CODE: 1006-161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587485

Agency ref id: 1006-161