

Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 147 m²
Grundstücksgröße: 100 m²
Schlafzimmer: 4
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses ausgezeichnete neue Haus steht zum Verkauf. Es liegt in einer kleinen Touristenstadt, die für ihre lange Küste und gepflegten Strände bekannt ist. Neben der Nähe zum Strand wird die Lage durch die Nähe zur nur 3 Kilometer entfernten Stadt Pula und dem berühmten Fažana, das 2 Kilometer entfernt liegt, vervollständigt. Das Haus erstreckt sich durch Erdgeschoss und Obergeschoss auf insgesamt 150m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept, vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Im Erdgeschoss haben wir außerdem eine Eingangshalle, ein großes Arbeitszimmer und eine Toilette. Die erste Etage ist als Schlafbereich konzipiert, daher gibt es zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei große Terrassen. Der große Vorteil des Hauses ist der Garten im Grünen, der Privatsphäre und Ruhe bietet und ausreichend Platz für einen Grill, einen Spielplatz oder sogar ein Schwimmbad bietet. Dieses neue Haus ist komplett möbliert, mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und somit bezugsfertig. Eine tolle Gelegenheit, ein neues Haus zu kaufen, nah am Meer, stadtnah und dennoch ruhig gelegen. Es eignet sich zur Nutzung als Einfamilienhaus, aber auch für touristische Zwecke. ID CODE: 1006-161

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587485

Agency ref id: 1006-161