

Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more!, Poreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m ²
Grundstücksgröße:	976 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	727,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Bereich, istrische Steinvilla mit Pool und Meerblick! In einem Vorort der Stadt Poreč bieten wir dieses schöne Steinhaus mit Pool und Blick auf das Meer an. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 976 m². Die Gesamtfläche beträgt zusammen mit der Sommerküche im Hof 226 m². Diese istrische Steinvilla erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem geräumigen Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein elegantes Wohnzimmer mit Steinkamin, der dem Raum im Winter eine zusätzliche angenehme Atmosphäre verleiht, eine maßgefertigte Küche aus hochwertigem Holz, ein Schlafzimmer mit Bad und WC. Eine elegante Holzterrappe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse befinden. Seine Spezialität liegt in der gesamten Konstruktion und Innenausstattung der Villa, denn alle Möbel, zusammen mit dem Kamin im Wohnzimmer und der Treppe, die in den ersten Stock führt, wurden maßgefertigt und aus hochwertigen Materialien handgefertigt. Aufmerksamkeit wurde hinzugefügt. Während des Bauprozesses wurden in der gesamten Villa Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Zimmern und ein Kamin im Wohnzimmer installiert. Die Villa verfügt außerdem über eine eingebaute Alarmanlage und Videokameras. Der Garten ist hübsch angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, und den zentralen Platz nimmt der Swimmingpool ein. Neben der Villa gibt es auch eine Sommerküche bestehend aus Kamin, Küche, Wohnzimmer und Toilette. Aufgrund seiner Einzigartigkeit und istrischen Tradition ist diese Immobilie eine ideale Investition für diejenigen, die eine wunderschöne Aussicht und einen Sonnenuntergang lieben! ID CODE: 1031-923

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587487
Agency ref id: 1031-923
Kontakt Telefon: +38552210824