

## Fažana, okolica, suvremena villa sa velikim dvorištem!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, okolica, suvremena villa sa velikim dvorištem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 226 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1570 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 870,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana

Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, Umgebung Diese wunderschöne Villa liegt unweit von Fažana, nur 1,5 km vom Meer entfernt. Am Ende einer Sackgasse gelegen, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün, ist es ein perfekter Ort für Ruhe und Entspannung. Ein großer Vorteil ist der einfache und schnelle Zugriff auf alle wichtigen Inhalte. Pula und Vodnjan sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt, während Fažana 2,5 km entfernt ist. Das Haus hat eine Fläche von 226m<sup>2</sup> und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss gibt es einen Bereich mit Sauna, einen Technikraum und einen Bereich, der nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Im Erdgeschoss teilt die Eingangshalle den rechten Teil des Hauses in das Wohnzimmer und den linken Teil in das Schlafzimmer. Auf der linken Seite befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen eines einen schönen Blick auf den Strand und den Pool bietet. Auf der rechten Seite gibt es eine Gästetoilette und einen offenen Raum, der von der Küche und dem Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit einem geräumigen Wohnzimmer darunter. Das Wohnzimmer bietet einfachen Zugang zum Swimmingpool und einen schönen Blick auf die Umgebung, während sich die Küche und das Esszimmer auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten öffnen. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich eine Waschküche und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Zimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Ein großzügiger Garten von bis zu 1570 m<sup>2</sup> bietet zukünftigen Eigentümern viele Möglichkeiten. Die Bewässerung erfolgt ebenfalls über einen eigenen Brunnen und der gesamte Garten ist eingezäunt. Es gibt auch Parkplätze für 4 Autos. Das Hauptaugenmerk dieser Immobilie liegt auf dem großen beheizten Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup>, der auch über eine überdachte Sommerküche mit Toilette verfügt, die zum Genießen der Sommertage geschaffen ist. Dieses schöne moderne Haus ist die perfekte Immobilie für eine Kombination aus Urlaub und Tourismus. Mit seiner hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer und der Erreichbarkeit der umliegenden Städte ist es ein Garant für eine hervorragende Investition. Kontaktieren Sie uns und überzeugen Sie sich selbst! Für alle Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587489

Agency ref id: 1037-277

Kontakt Telefon: +3852210824