

Fažana, okolica, suvremena villa sa velikim dvorištem!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fažana, okolica, suvremena villa sa velikim dvorištem!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 226 m²
Grundstücksgröße: 1570 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 870,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Postleitzahl: 52212



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Fažana, Umgebung Diese wunderschöne Villa liegt unweit von Fažana, nur 1,5 km vom Meer entfernt. Am Ende einer Sackgasse gelegen, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün, ist es ein perfekter Ort für Ruhe und Entspannung. Ein großer Vorteil ist der einfache und schnelle Zugriff auf alle wichtigen Inhalte. Pula und Vodnjan sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt, während Fažana 2,5 km entfernt ist. Das Haus hat eine Fläche von 226m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss gibt es einen Bereich mit Sauna, einen Technikraum und einen Bereich, der nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Im Erdgeschoss teilt die Eingangshalle den rechten Teil des Hauses in das Wohnzimmer und den linken Teil in das Schlafzimmer. Auf der linken Seite befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen eines einen schönen Blick auf den Strand und den Pool bietet. Auf der rechten Seite gibt es eine Gästetoilette und einen offenen Raum, der von der Küche und dem Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit einem geräumigen Wohnzimmer darunter. Das Wohnzimmer bietet einfachen Zugang zum Swimmingpool und einen schönen Blick auf die Umgebung, während sich die Küche und das Esszimmer auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten öffnen. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich eine Waschküche und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Zimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Ein großzügiger Garten von bis zu 1570 m² bietet zukünftigen Eigentümern viele Möglichkeiten. Die Bewässerung erfolgt ebenfalls über einen eigenen Brunnen und der gesamte Garten ist eingezäunt. Es gibt auch Parkplätze für 4 Autos. Das Hauptaugenmerk dieser Immobilie liegt auf dem großen beheizten Swimmingpool von 36 m², der auch über eine überdachte Sommerküche mit Toilette verfügt, die zum Genießen der Sommertage geschaffen ist. Dieses schöne moderne Haus ist die perfekte Immobilie für eine Kombination aus Urlaub und Tourismus. Mit seiner hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer und der Erreichbarkeit der umliegenden Städte ist es ein Garant für eine hervorragende Investition. Kontaktieren Sie uns und überzeugen Sie sich selbst! Für alle Auskünfte stehen wir gerne zur

Verfügung. ID CODE: 1037-277

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587489

Agency ref id: 1037-277