

## Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 164 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1166 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 249,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung In der Nähe der mittelalterlichen Festung Dvigrad, in einer wunderschönen autochthonen Kleinstadt, befindet sich dieses Haus mit großem Garten. Das Haus hat eine hervorragende Lage mit Blick auf die Umgebung, die Natur pur ist. Das Tolle ist, dass dieser Ort in einer großartigen Lage ist, weil er an viele Gemeinden in der Nähe grenzt, und Kanfanar als größerer Ort mit all seinen städtischen Einrichtungen wie Geschäften, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Haus umfasst eine Fläche von 164m<sup>2</sup>, davon sind 70m<sup>2</sup> Wohnfläche, der Rest sind Carports sowie offene und überdachte Terrassen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großen Holzschuppen im Hof von 25 m<sup>2</sup>. Das Haus hat zwei Etagen, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss stoßen wir auf einen Flur, der uns zu allen Räumen führt, wie dem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer. Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt. Dieses Zimmer verfügt über eine Terrasse mit Aussicht und ist den ganzen Tag über außergewöhnlich gut beleuchtet. Ein weiterer Raum mit viel Potenzial wartet noch auf seinen Zweck. Im Wohnzimmer haben wir einen schönen großen Kamin, der eine ganz besondere Atmosphäre bietet, wenn das Feuer angezündet wird. Neben dem Kamin gibt es auch einen Holzofen zum Heizen und die Klimaanlage ist für die Kühlung zuständig. Der Hof ist angelegt und gepflegt, und neben dem Holzschuppen gibt es auch eine große Garage, die bequem Platz für ein Auto bietet, während sich vor der Garage bei Bedarf auch ein großes Vordach befindet, das ein idealer Schutz vor Regen ist und die warme Sonne in den Sommermonaten. Wenn Sie grillen und das Haus genießen möchten, kümmern sich die Außenküche und eine weitere Feuerstelle darum. Außerdem wird neben dem gepflegten Garten mit verschiedenen mediterranen Pflanzen kultiviert, und es gibt auch alte Olivenbäume, von denen einer fast ein Jahrhundert alt ist. Mit allem, was gesagt wurde, hat diese Eigenschaft alles. Von der Möglichkeit, auf dem Land zu wohnen, bis hin zur touristischen Vermietung, wenn man bedenkt, dass es in der

Nähe mehrere touristische Einrichtungen mit hoher Auslastung gibt. Sie hat alles, sie braucht nur einen neuen Besitzer, der ihr volles Potenzial ausschöpft und beginnt, ihre Wünsche wahr werden zu lassen! ID CODE: 1029-322

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587495

Agency ref id: 1029-322

Kontakt Telefon: +38552210824