

Kanfanar, okolica, imponantna kuća sa velikom okućnicom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, imponantna kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 384 m²
Grundstücksgröße: 2272 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1960

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung In der Nähe der Gemeinde Kanfanar, in einem der kleineren autochthonen Dörfer, befindet sich dieses Haus mit viel Garten. Das Haus ist ruhig gelegen, komplett eingezäunt und sichtgeschützt. Das alte Ding, das wie ein Berg auf seinem Land steht, mit Steinen bedeckt, wartet auf seinen neuen Besitzer, der es zum Leben erweckt. Es ist nur wenige Kilometer von allen Einrichtungen in Kanfanar entfernt. Dieses Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit ca. 300m², diversen Lagerräumen und Garagen, einer Taverne und einem Hof mit einer Quadratmeterzahl von über 2000m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, ein Hochparterre und eine erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein langer Flur, der zu allen notwendigen Räumen führt und direkt mit der Garage verbunden ist, sodass das Haus sowohl von der Garage als auch von außen betreten werden kann. Es gibt auch ein Wohnzimmer mit einem schönen Steinkamin und einer überdachten Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine großzügige Innentreppe führt in den ersten Stock, der wie das Erdgeschoss angelegt ist. Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer und zusätzliches Wohnzimmer oder Gesellschaftszimmer. Im ganzen Haus ist eine Gaszentralheizung installiert. Das Tolle an all diesen Räumen ist, dass auf der Sonnenseite die Wohn- und Schlafzimmer über eigene Terrassen verfügen. Der Hof ist geräumig, und wenn das Auto einfährt, führt eine Betonstraße zur Garage, während der Rest des Hofes leer ist, wie eine Leinwand, die auf ihren Künstler wartet. Hier ist Platz für ein Schwimmbad mit dazugehörigen Einrichtungen wie einem Spa- und Wellnessbereich und einer Liegewiese. Da das Haus seit einiger Zeit leer steht, muss es renoviert und nach den Wünschen des Käufers eingerichtet werden. Sicher ist, dass es sich um Immobilien handelt, die Potenzial haben und die Möglichkeit haben, bei touristischer Nutzung Gewinne zu erzielen. Wenn Sie etwas suchen, um in Ruhe ein Familienleben zu beginnen, reicht es aus, einfach einzutreten, und ohne Bauarbeiten einzurichten und Erinnerungen in Ihrem neuen Zuhause zu schaffen. ID CODE: 1029-275

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587497

Agency ref id: 1029-275