

## Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1979



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj Die Stadt Rovinj ist seit vielen Jahren als Touristenstadt, aber auch als kinderfreundliche Stadt bekannt, was ein ausgezeichneter Indikator dafür ist, dass sich immer mehr Menschen dafür entscheiden, in der Nähe des Meeres zu leben. Nur einen Schritt vom Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen entfernt, sucht diese Wohnung ihren neuen Besitzer, während Bildungseinrichtungen und Geschäfte nur einen Schritt von der Wohnung entfernt sind. Der Strand und schöne Promenaden am Meer sind nur 1 km entfernt. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und misst ca. 78 m<sup>2</sup>, und sie hat auch einen Abstellraum im Erdgeschoss von 2,20 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung kommen wir in eine Eingangshalle, die zu anderen Räumen in der Wohnung führt, die ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC sind. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage, während es einen weiteren Thermoofen gibt, der bei Bedarf zum Heizen eingeschaltet werden kann. Die Wohnung hat auch einen Kamin im Wohnzimmer, und der Käufer kann auf Wunsch einen Ofen kaufen und an den Kamin anschließen. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit, in die Zukunft zu investieren, entweder in touristischer oder familiärer Richtung. Mit ein wenig Fantasie und Renovierung können Sie eine Immobilie nach Ihren Wünschen haben und neue Erinnerungen schaffen! ID CODE: 1029-274

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587498  
Agency ref id: 1029-274