

Vir, 2. red do mora, kuća sa 2 stana+garaža, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, 2. red do mora, kuća sa 2 stana+garaža
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 113 m²
Grundstücksgröße: 270 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 419,000.00 €
Erstellt: 04.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, 2. Reihe zum Meer... in einer sehr schönen Lage verkaufen wir dieses Haus mit 2 Apartments und einer Garage nur 50m zum Strand. Es hat eine Wohnfläche von insgesamt 113m² und einem Grundstück von ca. 270m². Aufgeteilt ist es in eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Küche/Wohnzimmer sowie einem Badezimmer. Das zweite Apartment befindet sich mit einem separatem Eingang daneben. Es hat ein Schlafzimmer, Wohnraum mit Küche sowie ein Badezimmer. Zum Heizen ist ein Kaminofen installiert sowie eine Klimaanlage. Das Haus wird komplett eingerichtet übergeben. Auf dem Dach ist es möglich eine Terrasse zu arrangieren oder auch noch eine weitere Etage zu bauen. Der Garten ist sehr gepflegt und schön im mediterranen Stil gestaltet. Verkaufspreis: 419.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-K4338

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587582
Agency ref id: 2300-K4338