

Nin, Novo izgrađena kuca sa bazenom, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tehljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Nin, Novo izgrađena kuca sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 107 m²
Grundstücksgröße: 606 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 04.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Nin
Siedlung: Ninski Stanovi
Postleitzahl: 23232

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ninski Stanovi, Freistehendes, modernes und luxuriös ausgestattetes einstöckiges Haus zu verkaufen. Die Wohnfläche dieses einstöckigen Hauses beträgt 107 m², während die Fläche des großzügigen Gartens/Innenhofs 499 m² beträgt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern mit jeweils einem Fernseher, einem geräumigen Badezimmer mit voll ausgestatteter Sauna und separater Toilette, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Speisekammer. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Der Innenraum ist geschmackvoll mit einer Kombination aus modernen und klassischen Elementen, hochwertigen Materialien und bequemen Möbeln eingerichtet. Der Swimmingpool befindet sich im Herzen des Innenhofs und aufgrund der Geräumigkeit des Gartens und des Unterhaltungsbereichs im Freien ist der Swimmingpool ein idealer Ort für Zusammenkünfte oder zum Grillen auf dem überdachten Außengrill. Neben dem Pool gibt es eine Außendusche + Toilette. Das Eigentum ist 1/1 ordentlich, keine Belastungen! Verkaufspreis: 530.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-K4329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587585

Agency ref id: 2304-K4329

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230