

## Nin, Novo izgrađena kuca sa bazenom, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Nin, Novo izgrađena kuca sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 606 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 04.04.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Ninski Stanovi  
Postleitzahl: 23232

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ninski Stanovi, Freistehendes, modernes und luxuriös ausgestattetes einstöckiges Haus zu verkaufen. Die Wohnfläche dieses einstöckigen Hauses beträgt 107 m<sup>2</sup>, während die Fläche des großzügigen Gartens/Innenhofs 499 m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern mit jeweils einem Fernseher, einem geräumigen Badezimmer mit voll ausgestatteter Sauna und separater Toilette, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Speisekammer. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Der Innenraum ist geschmackvoll mit einer Kombination aus modernen und klassischen Elementen, hochwertigen Materialien und bequemen Möbeln eingerichtet. Der Swimmingpool befindet sich im Herzen des Innenhofs und aufgrund der Geräumigkeit des Gartens und des Unterhaltungsbereichs im Freien ist der Swimmingpool ein idealer Ort für Zusammenkünfte oder zum Grillen auf dem überdachten Außengrill. Neben dem Pool gibt es eine Außendusche + Toilette. Das Eigentum ist 1/1 ordentlich, keine Belastungen! Verkaufspreis: 530.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-K4329

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587585

Agency ref id: 2304-K4329