

## ISTRA - UMAG - VILLE U RESORTU UZ MORE!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - UMAG - VILLE U RESORTU UZ MORE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaushaus  
Quadratfuß: 212 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 353 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 847,800.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

AUSSERGEWÖHNLICHE INVESTITION IN EINE LUXURIÖSE SIEDLUNG AM MEER! Wir präsentieren stolz eine Villa in einer der derzeit begehrtesten Siedlungen, ideal für Investitionen. Ein Resortkonzept mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein unbeschwertes Leben und einen tollen Urlaub für Sie und Ihre Familie. Eine luxuriöse Wohnanlage mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Entspannungs- und Spa-Bereich und Fitnessstudio. Nur ein paar Schritte vom schönen Strand entfernt. Zusätzlich zu den Einrichtungen des Resorts liegt das Dorf zwischen zwei ganz besonderen istrischen Städten – Umag und Novigrad. Das Resort besteht aus insgesamt 21 Luxusvillen und 16 wunderschönen Apartments. Drei Arten von Villen: A (6 Einheiten), B (8 Einheiten) und C (7 Einheiten). VILLA B 18/20/22/24 Sie bestehen aus zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von insgesamt 45,45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Kleiderschrank. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool und Liegewiese. Die zweite Etage besteht aus Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Villa: 193m<sup>2</sup> Terrassen: 27,16 m<sup>2</sup>, (18,11 m<sup>2</sup> netto) Parkplatz: 28m<sup>2</sup> Garten: 353m<sup>2</sup> TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Heizen und Kühlen durch Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Lüfterkühler, intelligente Thermostate mit der Möglichkeit, die Temperatur eine Woche im Voraus einzustellen. Außenschreinerei aus anthrazitfarbenem ALU. Eingangstür PIVOT. Wärmedämmung mit 10 cm dicken EPS-Platten und 10 cm Mineralwolle. Die Treppen sind mit Granitplatten gepflastert, während Traventin und istrischer Stein für das äußere Erscheinungsbild der Fassade sorgen. Holzparkett und erstklassige Fliesen auf den Böden. SCHLÜSSELFERTIGES SYSTEM, komplett fertiggestellte Villa ohne Möbel. Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Immobilien zu investieren, die Ihnen eine Kapitalrendite und langfristige Stabilität bieten. PREIS 847.800 eur + STEUER! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1789

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587614

Agency ref id: 1789

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751