

## ŠIBENIK, VODICE - Stan S4 u novogradnji, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, VODICE - Stan S4 u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, VODICE - NEU GEBaute WOHNUNG S4 Wohnung zum Verkauf in Vodice, in der Nähe von Šibenik. Die 99,63 m <sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt zwei Etagen, das sich durch zeitgemäßes Design und hochwertige Bauweise auszeichnet. Dieses geräumige Apartment bietet einen komfortablen und funktionalen Raum, perfekt zum Wohnen. Der Eingang zur Wohnung führt zu einem geräumigen Flur, der drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer elegant miteinander verbindet. Eines der Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer liegen zusammen und
----------------------------	--

schaffen so einen geräumigen und hellen offenen Raum, der sich ideal zum geselligen Beisammensein eignet. Große Glasflächen sorgen für viel natürliches Licht und vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was eine praktische Lösung zum Abstellen von Fahrzeugen darstellt. Darüber hinaus steht den Eigentümern ein Teil des Gartens zur Verfügung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Erholen bietet. Dieses moderne Gebäude besteht aus sieben Apartments und zwei Suiten und unterstreicht die Exklusivität und Intimität der Gemeinschaft. Eine hochwertige Bauweise garantiert ein langlebiges und hochwertiges Zuhause. Diese neu erbaute Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Ästhetik und bietet ihren Eigentümern ein hohes Maß an Lebensqualität. Die Insel Prvić liegt in der Nähe der Stadt Vodice und das Zentrum von Šibenik ist 12 km entfernt. Die Stadt Split ist 69 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Etwas weiter nördlich liegt der Naturpark Vrana-See, ein natürliches Vogelschutzgebiet mit reicher Flora und Fauna. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet.  
ID CODE: 29188

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587629

Agency ref id: 29188