

ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	7110 m ²
Schlafzimmer:	8
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	05.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Gračišće entstand an der Stelle einer altslawischen Kultstätte, die dem Donnergott Perun gewidmet war. Eines der auffälligsten Merkmale von Gračišće ist seine städtische Struktur: die Aufteilung der einst ummauerten Stadt in Viertel, von denen jedes über einen eigenen Platz mit einer Kirche verfügt. Heute ist Gračišće das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde, die etwa 60 Quadratkilometer groß ist und in der etwa 1.500 Einwohner leben. Die erhaltene Landschaft hat mehrere Haushalte dazu ermutigt, sich dem ländlichen Tourismus zu widmen, und das traditionelle Engagement für die Weinproduktion hat sich zu der bereits
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

traditionellen jährlichen Weinausstellung des zentralistischen Weinbergs entwickelt. Die Schönheit und Einzigartigkeit der kulturhistorischen Denkmäler in einer erhaltenen Landschaft sind der größte Wert von Gračišće, das jeden Tag mehr und mehr neugierige Menschen anzieht, nicht nur auf der zentralistischen Weinmesse Vidova oder dem Mundharmonikaspieler „Zasopimo na organić“. Festival, aber immer häufiger kommen hierher hingerissene Menschen, die in der antiken Stadt von der Ruhe angetrieben werden, die die von alten Gebäuden gesäumten Straßen in Richtung des hohen Glockenturms aus dem 18. Jahrhundert und der Pfarrkirche ausstrahlen Gleiche Periode. Dort erwartet alle eine tolle Belohnung: Von der Wiese neben der Kirche eröffnet sich, wie von einer Art Prunkloge, ein weiter, sicherlich der schönste Blick auf die weite Landschaft des hügeligen Istriens, die am Horizont mit den Höhen verschmilzt der stolze Učka, öffnet sich. In dieser interessanten Gemeinde steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 7.110 m² zum Verkauf, das sich über mehrere Grundstücke erstreckt und alle zusammen ein Ganzes bilden. Es kann komplett eingezäunt werden und bietet künftigen Eigentümern eine eigene Oase. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Siedlung umgeben von wunderschöner unberührter Natur und nur wenigen Einfamilienhäusern. Von fast allen Seiten hat man einen wunderbaren freien Blick auf die Hügel, die Zentralistrien schmücken. Außerdem gibt es ein auffälliges Einfamilienhaus mit einer Grundrissfläche von 150 m². Die Baufläche beträgt 1.373 m², der Rest liegt in der landwirtschaftlichen Zone. Laut Bebauungsplänen ist die Errichtung von zwei Geschossen (P+2) zulässig. Für dieses Grundstück wurde eine geodätische Studie durchgeführt, um die tatsächliche Lage der Katasterparzellen zu erfassen. Daher sind die Grenzen jeder Parzelle deutlich auf dem Boden markiert. Die außergewöhnliche Lage und die Schönheit der sie umgebenden Natur bieten zahlreiche Möglichkeiten für die Gestaltung dieser Immobilie und sorgen so für Ruhe und Privatsphäre für den zukünftigen Eigentümer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29175

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587633

Agency ref id: 29175