

## ISTRA, ŽMINJ Imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ Imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3866 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1890
Letzte Renovierung:	1975

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Cere
Postleitzahl:	52341

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf stehendes Grundstück zur Anpassung + Baugrundstück 3200 m<sup>2</sup>. In ausgezeichneter Lage in einem ruhigen Dorf, nur 10 km vom Meer entfernt, steht ein antikes Anwesen zur Anpassung von 450 m<sup>2</sup> + Baugrundstück 3200 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es besteht aus 3 Häusern, einer Taverne, 2 Garagen und mehreren Nebengebäuden. Das Baugrundstück neben dem Haus eignet sich für einen großen Garten mit der Möglichkeit eines Swimmingpools oder als separater Baugrundstück für mehrere Gebäude – Ferienhäuser, Villen mit Swimmingpools oder Familienhäuser. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in mehrere separate Grundstücke aufzuteilen. Das Grundstück ist an eine asphaltierte Straße angeschlossen. Häuser zur vollständigen Anpassung. Entscheidung über den abgeleiteten Zustand für alle Wohngebäude. Ordentliche Eigentumsurkunde. Ein Besitzer. Investitionsmöglichkeit!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587643  
Agency ref id: 29160  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657