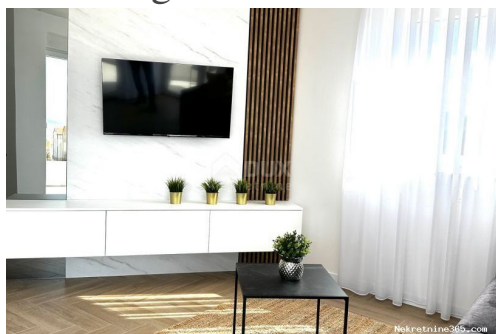


## PAG, NOVALJA - Potpuno namješten stan u novogradnji, S4, Novalja.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | PAG, NOVALJA - Potpuno namješten stan u novogradnji, S4 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 78 m <sup>2</sup>                                       |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 235,000.00 €  |
| Erstellt:      | 24.09.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |



### Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Croatia                |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt:                    | Novalja                |
| Siedlung:                 | Novalja                |
| Postleitzahl:             | 53291                  |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|             |  |
|-------------|--|
| Zusätzliche | PAG, NOVALJA - Moderne Wohnung in einem neuen Gebäude, S4 Eine moderne |
|-------------|--|

**Informationen:**

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neu gebauten Gebäudes. Preis ohne Möbel. Die Wohnung besteht aus: Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette, Badezimmer mit Toilette, 2 Schlafzimmern, 2 Terrassen, Parkplatz. Beim Bau wurden erstklassige Materialien und Geräte verwendet. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung im Badezimmer. Käufer haben die Möglichkeit, die Wohnung mit Möbeln auszustatten, wie in der Musterwohnung im Bild. Voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten bis Sommer 2024. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29136

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 587650

Agency ref id: 29136