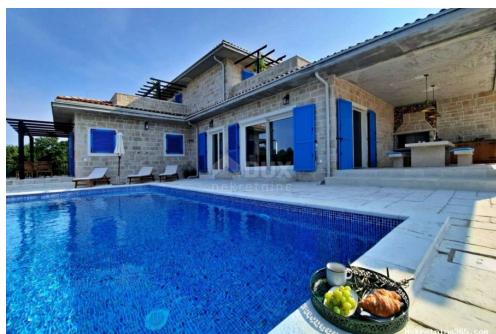


ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Kanfanar,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	265 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Haus mit Swimmingpool und großem Garten In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Umgeben von viel Grün in einer sanften Gegend unweit von Kanfanar steht ein Haus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Neben dem großzügigen Garten zeichnet sich das Anwesen durch eine Kombination aus Tradition und Moderne, Bauqualität und räumliche Organisation des Innenraums aus. Das komfortable Haus, komplett mit Stein verkleidet, passt in Form und Farbe zum Dorf und zur Landschaft. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit funktionalem Grundriss, der Wohnbereich ist klar definiert, strahlt Eleganz und Luxus aus und bietet mit hochwertiger Ausstattung und Elementen moderner Möbel einen hohen Komfort. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und Zugang zur überdachten Terrasse mit der Sommerküche bietet. Im restlichen Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche mit Toilette und einen Technikraum mit Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Beide Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und eine Terrasse. Der umzäunte Garten ist voller Grün und mediterraner Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch den beheizten Salzwasserpool von 38 m² mit Liegewiese abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Luxusimmobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28867

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587657
Agency ref id: 28867
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472