

## Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na I. katu 50,86 m2, 150 m od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na I. katu 50,86 m2, 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.16 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	04.04.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	EXKLUSIVE LAGE! Medulin, Pošesi – ein Ort am Meer! Moderner Neubau eines Wohnhauses mit insgesamt 11 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung, Nutzfläche 92 m2, die über einen Garten von ca. 200 m2 verfügt. Zu I. und II. Im ersten Stock befinden sich 5 Einzimmerwohnungen (45 m2 - 53 m2). Die betreffende Wohnung mit der Bezeichnung „A4“ befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 50,86 m2. Es besteht aus einem Flur,
----------------------------	--

einem Wohnzimmer + Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage im Wohnzimmer, hochwertiger Tischlerei, Thermofassade und hochwertiger Verkleidung ausgestattet und das Gebäude selbst wird mit hochwertigen Materialien mit besonderem Augenmerk auf Schall- und Wärmedämmung gebaut. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Der Stellplatz wird später erworben, je nach Wunsch des Käufers, ob er überdacht oder unüberdacht sein möchte. Das neue Gebäude befindet sich in einer sehr günstigen Lage, wobei zahlreiche weitere Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte und Hotels nur wenige Gehminuten entfernt liegen. Wer also nah am Strand und Zentrum sein möchte, ist hier genau richtig. Heute ist Pošesi ein Touristenzentrum mit modernen Unterkunftsmöglichkeiten, dominiert von Hotels und dem Campingplatz Kažela. Hier beginnt die Promenade am Meer, die ihren Besuchern eine wahre Oase der Entspannung im Freien bietet, mit täglicher Unterhaltung im Sommer, die Sie sicherlich zum Wiederkommen einladen wird. Alle Bauaspekte sollen bis zum Sommer 2024 abgeschlossen sein. Der Eigentümer ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +385 95 2777 177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587669

Agency ref id: 653

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177