

VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Grundstückfläche: 85 m²
Terrasse: 37 m²
Preis: 359,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zum Verkauf steht eine komfortabel eingerichtete Wohnung mit Pool und Garten in ruhiger Lage, 850 m vom Hangar-Strand und 1500 m vom Stadtzentrum entfernt. Eine Zweizimmerwohnung im Neubau befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit interessanter Optik, das insgesamt über 4 Wohneinheiten verfügt. Das Gebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG und wurde im Jahr 2023 nach neuesten Baustandards errichtet. Von der Ausstattung heben wir hervor: Styroporfassade, einbruchhemmende und feuersichere Eingangstür, Küche mit Geräten ausgestattet, Klimaanlage in jedem Raum, separater Eingang, hochwertige Keramik, hochwertige Hans Grohe Sanitärkeramik, elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Badezimmer, Schiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Hebejalousien, anthrazitfarbene PVC-Tischlerei, Moskitonetze. Das Apartment SJ2 mit modernem Design und funktionaler Aufteilung wurde gerade erst eingerichtet und wurde noch nicht genutzt. Die Zweizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit insgesamt 98,24 m² Wohnfläche (davon 60,86 m² geschlossener Innenraum, 17,82 m² überdachte Terrasse und 19,53 m² unüberdachte Terrasse). Es besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem gesamten Wohnzimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse von 17,82 m² + einem nicht überdachten Teil der Terrasse von 19,56 m² hat, wo sich ein Schwimmbad von 14,45 m² und Sonnendeck mit

Außendusche. Die Westseite der Wohnung ist von einem wunderschön angelegten Garten mit Bewässerung von 85 m2 umgeben, der komplett eingezäunt ist und ausschließlich zu dieser Wohnung gehört. Im hinteren Teil gibt es einen Außen grill, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein, während ein Teil des Hofes als zusätzliche zwei Parkplätze dienen kann. Die komplette Möblierung ist im Preis der Immobilie enthalten. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Die komplette Möblierung ist im Preis der Immobilie enthalten. . Der Preis beträgt 359.000 € Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und vollständig. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE: A-474-SJ2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587673

Agency ref id: A-474-SJ2

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522