

## Stan s krovnom terasom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan s krovnom terasom i spektakularnim pogledom - Ražanac
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Fläche des Balkons: 3 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 10 m<sup>2</sup>  
Preis: 428,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Ražanac  
Siedlung: Ražanac  
Postleitzahl: 23248



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUES GEBÄUDE IN RAŽANC ZWEITE REIHE ZUM MEER MIT SPEKTAKULÄRER AUSSICHT Wir präsentieren Ihnen einen hervorragenden Neubau in Top-Lage im beliebten dalmatinischen Touristenort Ražanac. Das Gebäude mit insgesamt 4 Wohneinheiten liegt in der 2. Reihe zum Meer, nur 80 Meter davon entfernt, und da es ganz am Ende der Siedlung liegt, wo die Urbanisierung endet, genießen Sie das Echte und Natürliche Geräusche und Gerüche des Mittelmeers. Wenn wir dann noch die einfach spektakuläre Aussicht auf die Bucht, das Meer und das Velebit-Gebirge berücksichtigen, erhalten wir die perfekte Kombination für einen herrlichen und erholsamen Aufenthalt und Urlaub an diesem Ort. Die Lage bietet wirklich ein großes Maß an Intimität, gleichzeitig sind aber aufgrund der Entfernung zum Ortszentrum von 400 m alle Annehmlichkeiten wie Märkte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und alles andere, was man zum vollständigen Leben bzw. Leben braucht, vorhanden Urlaub sind zum Greifen nah. Auch wenn wir einen Städtetrip machen möchten, ist die Stadt Zadar nur 20 Autominuten entfernt. WOHNUNG S4 – ERSTER STOCK – DACHTERRASSE – JACUZZI – GARAGE – 107,49 m<sup>2</sup> Das Apartment S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes, das aus insgesamt 4 Wohneinheiten auf

zwei Etagen besteht. Die Gesamtfläche beträgt 164,99 m<sup>2</sup>, während die Nettofläche 107,47 m<sup>2</sup> beträgt. Es besteht aus einem Flur, einem ausgestatteten Badezimmer und WC, zwei Schlafzimmern und einer geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einer Loggia, zwei Balkonen sowie offenen und überdachten Terrassen mit einer Aussicht, die Sie nicht gleichgültig lassen wird. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine großzügige Gartenterrasse mit einer Fläche von 69 m<sup>2</sup>, die ein idealer Ort für abendliche Zusammenkünfte und Genuss ist. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage mit einer Gesamtfläche von 24,67m<sup>2</sup>. Von der Ausstattung des Gebäudes und der Wohnungen sind zu unterscheiden: - Fassadendämmung aus 10 cm dicker Steinwolle - Bodenbeläge aus Dreischichtparkett in den Schlafzimmern und erstklassiger Edelkeramik in den übrigen Räumen - Hochwertige PVC-Zimmerei mit dreischichtigem, mit Argon gefülltem Glas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Heizen und Kühlen durch das „Multi-Split“-System - Klimaanlage in allen Zimmern - Fußbodenheizung im Badezimmer - Einbruch- und Brandschutztüren - Und mehr.. Der erwartete Energieausweis ist A+/A. Das Ende der Arbeiten ist für Herbst 2024 geplant. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn es gibt wirklich nicht viele Immobilien an solch besonderen und einzigartigen Standorten. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an: Filip Lustica +385 95 544 2160 Vlatko-Karpfen +385 98 429 832 ID CODE: DA100062540

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587675

Agency ref id: DA100062540