

Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	96 m ²

Fläche des Balkons: 3 m²
Terrasse: 10 m²
Preis: 352,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Ražanac
Siedlung: Ražanac
Postleitzahl: 23248



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUES GEBÄUDE IN RAŽANC ZWEITE REIHE ZUM MEER MIT SPEKTAKULÄRER AUSSICHT Wir präsentieren Ihnen einen hervorragenden Neubau in Top-Lage im beliebten dalmatinischen Touristenort Ražanac. Das Gebäude mit insgesamt 4 Wohneinheiten liegt in der 2. Reihe zum Meer, nur 80 Meter davon entfernt, und da es ganz am Ende des Dorfes liegt, wo die Urbanisierung aufhört, genießen Sie das Echte und Natürliche Geräusche und Gerüche des Mittelmeers. Wenn wir dann noch die einfach spektakuläre Aussicht auf die Bucht, das Meer und das Velebit-Gebirge berücksichtigen, erhalten wir die perfekte Kombination für einen herrlichen und erholsamen Aufenthalt und Urlaub an diesem Ort. Die Lage bietet wirklich ein großes Maß an Intimität und bietet gleichzeitig, wenn man die Entfernung zum Ortszentrum von 400 m bedenkt, alle Annehmlichkeiten wie Märkte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und alles andere, was für ein vollständiges Leben bzw. Leben notwendig ist Urlaub sind zum Greifen nah. Auch wenn wir einen Städtetrip machen möchten, ist die Stadt Zadar nur 20 Autominuten entfernt. WOHNUNG S2 - ERDGESCHOSS - GARTEN - GARAGE - 95,19 m² Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das aus insgesamt 4 Wohneinheiten auf zwei Etagen besteht. Die

Gesamtfläche beträgt 204,03 m², während die Nettfläche 95,19 m² beträgt. Es besteht aus einem Flur, einem ausgestatteten Badezimmer und WC, zwei Schlafzimmern und einer geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einer Loggia, einem Balkon sowie offenen und überdachten Terrassen mit einer Aussicht, die Sie nicht gleichgültig lassen wird. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großzügigen Garten mit einer Gesamtfläche von 98,16 m², der sich perfekt für Sommer- und Abendtreffen mit Familie und Freunden eignet. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage mit einer Gesamtfläche von 24,21 m². Von der Ausstattung des Gebäudes und der Wohnungen sind zu unterscheiden: - Fassadendämmung aus 10 cm dicker Steinwolle - Bodenbeläge aus Dreischichtparkett in den Schlafzimmern und erstklassiger Edelkeramik in den übrigen Räumen - Hochwertige PVC-Zimmerei mit dreischichtigem, mit Argon gefülltem Glas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Heizen und Kühlen durch das „Multi-Split“-System - Klimaanlage in allen Zimmern - Fußbodenheizung im Badezimmer - Einbruch- und Brandschutztüren - Und mehr.. Der erwartete Energieausweis ist A+/A. Das Ende der Arbeiten ist für Herbst 2024 geplant. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn es gibt wirklich nicht viele Immobilien an solch besonderen und einzigartigen Standorten. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an: Filip Lustica +385 95 544 2160 Vlatko-Karpfen +385 98 429 832 ID CODE: DA100062538

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587677

Agency ref id: DA100062538